

## Änderungen ab 1.1.2019

Liebe Mieterinnen und Mieter

Wir freuen uns, dass wir Sie in unserem schönen Ferienhaus begrüßen dürfen.

Der Salomonstempel und der angrenzende landwirtschaftliche Betrieb liegen auf 1138m.ü.M. und sind an eine eigene **Wasserquelle** angeschlossen. Dies führt immer wieder zu Schwierigkeiten und Feuerwehreinsätzen, wenn das Reservoir leer ist und manuell aufgefüllt werden muss. Da dies mit hohen Kosten verbunden ist, wird ab 2019 die neu installierte Wasseruhr abgelesen und den Mietern der Wasserverbrauch in Rechnung gestellt.

Unsere Hauswartin Frau Inauen und der ganze Stiftungsrat sind Ihnen sehr verbunden, wenn Sie das Wasser – vor allem in Trockenperioden – sehr bewusst und sparsam brauchen.

**Strom und Heizöl** werden Ihnen bereits jetzt nach Verbrauch berechnet. Da das Haus schon einige Jahre auf dem Buckel hat, kann dies vor allem an kälteren Tagen zu höheren Nebenkosten führen.

Bitte lesen Sie für weitere Einblicke gerne auch unseren Gönnerbrief 2018.

Auf 2019 werden ebenfalls die **Mietbedingungen** angepasst. Bisher galt bei Annullierung des Mietvertrages:

- Unter 60 Tagen vor Mietbeginn, 80% des Mietpreises
- Bis 60 Tage vor Mietbeginn, 30% des Mietpreises

Neu gilt folgende Abstufung:

- Unter 60 Tagen vor Mietbeginn, 80% des Mietpreises
- 61-120 Tage vor Mietbeginn, 50% des Mietpreises
- 121-180 Tage vor Mietbeginn, 30 % des Mietpreises
- Vor 180 Tagen vor Mietbeginn, kostenlose Stornierung möglich.  
Wir behalten uns vor, allfällige Administrationskosten zu verrechnen.

Der Salomonstempel ist als Stiftung organisiert und wird nicht gewinnbringend geführt. Ziel ist der Erhalt dieses ehrwürdigen Hauses. In den nächsten Jahren stehen grosse Investitionen an. Daher sind wir auf Gönner sowie einer guten Auslastung angewiesen.

Wir freuen uns, Sie als **Wiederkehrer** bei uns zu begrüßen. Um Terminkollisionen mit anderen Buchungen zu vermeiden, melden Sie Ihr Wunschdatum schnellstmöglich an. Verfügbarkeiten können keine gewährleistet werden.

Wir wünschen Ihnen eine tolle Zeit im Salomonstempel. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Stiftung Brugger Ferienhaus Salomonstempel Hemberg, 5200 Brugg

056 461 76 21 / [stadtkanzlei@brugg.ch](mailto:stadtkanzlei@brugg.ch)